

**Bereits ca. 50 % verkauft !!!!!!!**

# **Neubauobjekt Stadtpalais**

*Fürth*



Abbildung ähnlich, Änderungen vorbehalten.

***z.B.:***

***2 Zi-Wohnung, 2.OG, Nutz-/Wohnfläche 59,35 m<sup>2</sup>,  
Kaufpreis incl. Doppelparker:***

***171.502 €***

***2 Zi-Wohnung, 1.OG, Nutz-/Wohnfläche 58,96 m<sup>2</sup>,  
Kaufpreis incl. Doppelparker:***

***167.518 €***

***2 Zi-Wohnung, 3.OG, Nutz-/Wohnfläche 49,04 m<sup>2</sup>,  
Kaufpreis incl. Doppelparker:***

***148.610 €***

### Gebäudeausstattung

- *Großzügige Balkone und Dachterrassen in Südostausrichtung mit Bangkirai-Holzbelag*
- *Sonnenhelle, lichtdurchflutete Räume dank großflächiger Fenster*
- *Aufzug*
- *Carports bzw. Stellplätze für jede Wohnung*
- *Erfüllt die Normen der EnEV 2009 - KfW Effizienzhaus 70*

### Wohnungsausstattung

- *Sicherheitstür mit 3-fach-Verriegelung*
- *Fenster und Türen mit Edelstahlrückergarnituren*
- *Feinsteinzeugfliesen*
- *Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung*
- *Handtuchheizkörper in allen Bädern*
- *Massivholzparkett (Eiche natur)*
- *Philippe Starck 3 Sanitärausstattung*
- *Dusche mit Echtglasabtrennung*
- *Großzügige Spiegel*
- *Ganzglastür zum Wohnzimmer*

***Keine zusätzliche Käufercourtage!***