

Steuervorteile sichern beim Sanierungsobjekt Parkchalet

Schwabach



Abbildung ähnlich, Änderungen vorbehalten.

Hier ist jeder Tag wie Urlaub! Aus dem Parkchalet im **idyllischen Schwabach** blicken Sie über saftige Wiesen und einladende Wälder. Und das in nur zehn Gehminuten Entfernung vom Zentrum.

Im Parkchalet entstehen lichte Wohnwelten **für den modernen, individuellen Geschmack** und höchste Ansprüche. Schon die **dezent-harmonische Architektur** liefert einen Hinweis auf das hochwertige Innenleben.

AUSSTATTUNG:

Wohnungen:

Moderne, exquisite Innenarchitektur entsteht mit einer besonders komfortablen Ausstattung. Erfüllen Sie sich hier Ihren Wunsch nach einem Leben mit Flair:

- Lichtdurchflutete Räume dank großflächiger Fenster
- Fußbodenheizung mit digitaler Einzelraumsteuerung
- Massivholzparkett (Eiche natur)
- Handtuchheizkörper in allen Bädern

Gebäude:

- Großzügige Balkone und Terrassen hauptsächlich in Südwestausrichtung mit Bangkirai-Holzbelag
- Aufzug
- Energiesparende Bauweise (EnEV-Standard)
- Carports und Stellplätze für jede Wohnung

z.B.:

***4 Zi-Wohnung, 1.OG, Nutz-/Wohnfläche 115,67 m²,
Kaufpreis inkl. Doppelparker/Außenstellplatz: 319.914 €***

***3 Zi-Wohnung, 1.OG, Nutz-/Wohnfläche 90,00 m²,
Kaufpreis inkl Tiefgaragenstellplatz: 241.550 €***

***2 Zi-Wohnung, EG, Nutz-/Wohnfläche 50,08 m²,
Kaufpreis inkl Außenstellplatz und Gartenanteil: 133.974 €***

***2 Zi-Wohnung, 1.OG, Nutz-/Wohnfläche 60,02 m²,
Kaufpreis inkl Außenstellplatz: 163.752 €***

Keine zusätzliche Käufercourtage!