

Steuervorteile sichern beim Sanierungsobjekt Hornschuch Carree

Fürth



Abbildung ähnlich, Änderungen vorbehalten.

Schön – ruhig

Hinter der historischen Sandsteinfassade verbergen sich schöne, helle Laubengänge, die Sie zu Ihrer Wohnung führen. Die Fassade dient somit als vorgelagerter Schallschutz zur Nürnberger Straße. Der größte Teil der Wohnungen ist zum Innenhof des Hornschuch Carrées ausgerichtet. Dort ist es schön ruhig und grün – eine entspannte Wohnatmosphäre inmitten der Stadt.

Gebäudeausstattung:

- Großzügige Balkone und Dachterrassen mit Bangkirai-Holzbelag
- Sonnenhelle, lichtdurchflutete Räume dank großflächiger Fenster
- Aufzug
- Stellplätze für jede Wohnung im angrenzenden Parkhaus

Wohnungsausstattung:

- Sicherheitstür mit 3-fach-Verriegelung
- Fenster und Türen mit Edelstahlrückergarnituren
- Feinsteinzeugfliesen
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Handtuchheizkörper in allen Bädern
- Massivholzparkett (Eiche natur)
- Philippe Starck 3 Sanitärausstattung
- Dusche mit Echtglasabtrennung
- Großzügige Spiegel
- Ganzglastür zum Wohnzimmer

Nur noch 9 Wohnungen frei!

z.B.:

***3 Zi-Wohnung, EG/UG, Nutz-/Wohnfläche 80,69 m²,
Kaufpreis incl. Parkhaus-Stellplatz u. Gartenanteil: 247.532 €***

***3 Zi-Wohnung, EG, Nutz-/Wohnfläche 80,17 m²,
Kaufpreis incl. Parkhaus-Stellplatz u. Gartenanteil: 244.476 €***

***2 Zi-Wohnung, 1.OG, Nutz-/Wohnfläche 50,10 m²,
Kaufpreis incl. Parkhaus-Stellplatz: 162.289 €***

***2 Zi-Wohnung, EG, Nutz-/Wohnfläche 79,26 m²,
Kaufpreis incl. Parkhaus-Stellplatz: 240.408 €***

Keine zusätzliche Käufercourtage!