

Potsdam – Templiner Vorstadt



Illustrationen, nach der Sanierung

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die unter Denkmalschutz stehenden Mehrfamilienhäuser Leiterstraße 11+13 liegen in sehr ruhiger und grüner Umgebung. Die Templiner Vorstadt zeichnet sich durch beste und komfortable Stadtrandlage aus.

Das Gebäude ist Teil der Wohnanlage „Neue Siedlung Cäcilienhöhe“ und wurde ca. 1923 – 1925 errichtet. Die gesamte Siedlung ist in der Denkmalliste der Stadt Potsdam eingetragen. Der Stadtbezirk Templiner Vorstadt ist durch mehrere Eigenheimsiedlungen sowie Villen aus der vorletzten Jahrhundertwende geprägt.

Der Stadtteil vereinigt die Teltower und Templiner Vorstadt, die Halbinsel Hermannswerder und die Wohngebiete Schlaatz, Waldstadt I und II.

Nach der Sanierung verfügen die Mehrfamilienhäuser Leiterstraße 11+13 jeweils über sechs modern ausgestattete Eigentumswohnungen, Garten- und Begegnungsbereiche sowie sechs Carports.

Sanierungsanteil ca. 73 %

Leiterstr. 11:

**4 Zi.-Wohnung, EG, Veranda und Terrasse, Wohnfläche 104,70 m²,
Kaufpreis: 340.275 €**

**4 Zi.-Wohnung, OG, Loggia, Wohnfläche 102,46 m²,
Kaufpreis: 332.995 €**

**3 Zi.-Wohnung, DG, Dachterasse, Wohnfläche 71,48 m²,
Kaufpreis: 232.310 €**

Carports sind optional für jeweils 8.000 € zu erwerben

Keine zusätzliche Käufercourtage!