

Potsdam Schloss Güterfelde

Zwischen Potsdam und Berlin, vor den Toren der lieblichen Residenzstadt und der quirligen Metropole, restaurieren wir für Sie das denkmalgeschützte Schloss von Bismarcks Nachfolger als preußischem Ministerpräsident.

Wo einst der deutsche Kaiser Wilhelm I. und der preußische Adel deutsche Geschichte schrieben, werden Sie bald residieren können. Erfreuen Sie sich an der Verbindung von denkmalgeschützter Bau- mit zeitgemäßer Gartenkunst. Genießen Sie Raum, Licht und Ausblick in den Sie umgebenden Schlosspark.



28

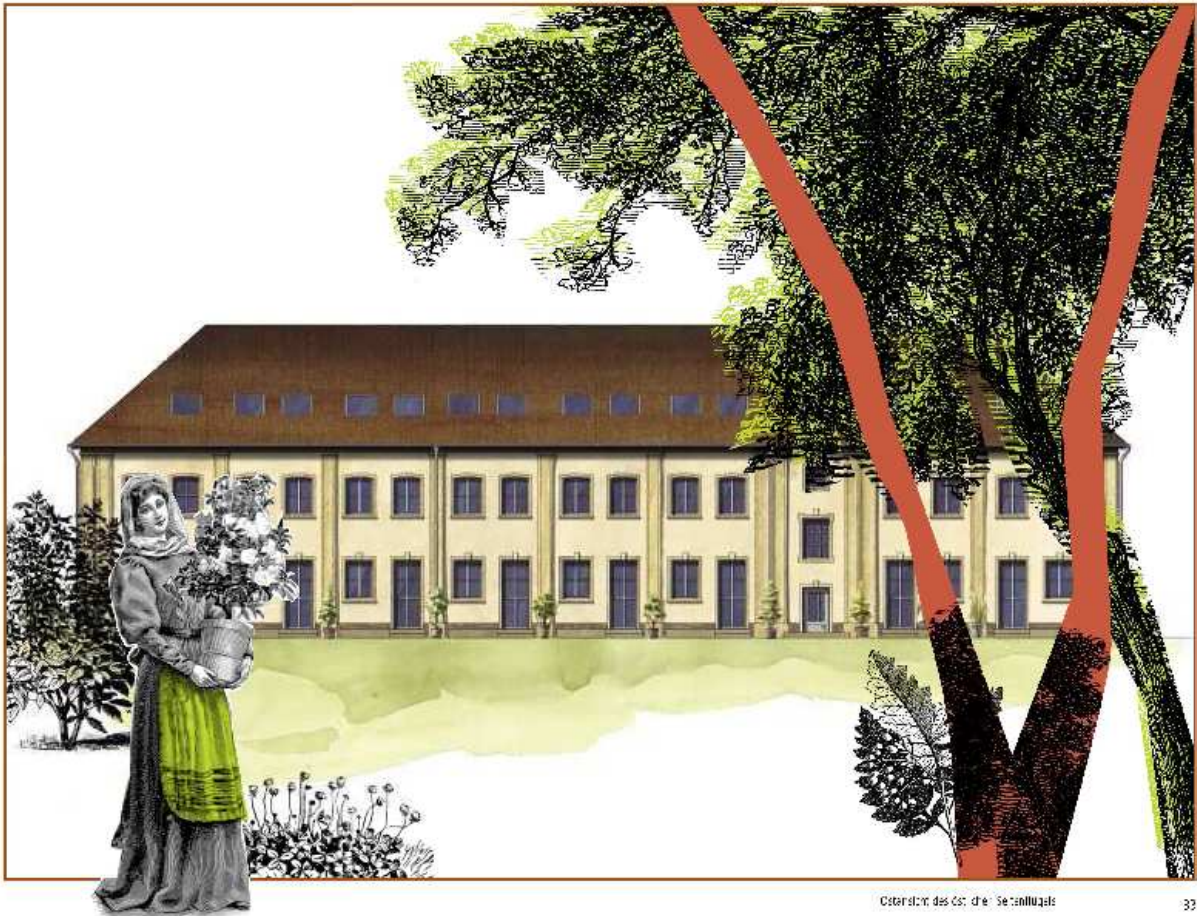
SÜDERLICH SCHLOSSGEBÄUDE - Lichtmaßstabgerechte Darstellung mit ver-setzter Schichtlinie (vgl. Ansicht S. 20 auf S. 78)

Letzte Wohnung im Schloss:

***3 Zi-Wohnung, Hochparterre, Wintergarten, Wohnen nach Süden, offene Küche
Nutz-/Wohnfläche 85,74 m²,
Kaufpreis: 270.081 €***

Ihr Haus im Schlosspark:

***Obwohl erst in den 1950er Jahren hinzugekommen, steht die Architektur
des östlichen Seitenflügels in Verbindung zum ursprünglich klassizistisch gestalteten
Schloss.***



Osterstr. des Cor. d'el. Setenilluats

33

***4 Zi-Maisonette Wohnung, EG/OG/DG, Terasse im Schlosspark, Privatgarten,
Nutz-/Wohnfläche 101,84 m²,
Kaufpreis: 324.870 €***

***4 Zi-Maisonette Wohnung, EG/OG/DG, Terasse im Schlosspark, Privatgarten,
Nutz-/Wohnfläche 107,89 m²,
Kaufpreis: 344.169 €***

***4 Zi-Maisonette Wohnung, EG/OG/DG, Terasse im Schlosspark, Privatgarten,
Nutz-/Wohnfläche 117,97 m²,
Kaufpreis: 376.324 €***

***4 Zi-Maisonette Wohnung, EG/OG/DG, Wohnen auf 3 Ebenen, Westbalkon,
Nutz-/Wohnfläche 126,24 m²,
Kaufpreis: 402.706 €***

Der Kaufpreis ist ein Festpreis.

Der Kaufpreis teilt sich in ca. 12 % Grundstücksanteil, ca. 23 % Anteil für die Altbausubstanz und **ca. 65 %**

Modernisierungskosten auf. Diese Aufteilung ist sachgerecht kalkuliert und bietet bei abweichender Höhe aufgrund einer anderen Beurteilung durch die Finanzverwaltung keine Haftung des Prospektausgebers.

Für die Suiten stehen oberirdische Kfz-Stellplätze (Sondernutzungsrechte) zur Verfügung. Der Kaufpreis pro oberirdischen Stellplatz erhöht den oben genannten Kaufpreis jeweils um 9.850 €.

Der o.g. Kaufpreis erhöht sich ggf. um den Kaufpreis der Küchenmöblierung in Höhe von:

5900 € für die Suiten ab 85 m²



Abbildung ähnlich, Änderungen vorbehalten.

Keine zusätzliche Käuferprovision!