

Steuervorteile sichern beim Sanierungsobjekt Hornschuch Carree

Fürth



Abbildung ähnlich, Änderungen vorbehalten.

Schön – ruhig

Hinter der historischen Sandsteinfassade verbergen sich schöne, helle Laubengänge, die Sie zu Ihrer Wohnung führen. Die Fassade dient somit als vorgelagerter Schallschutz zur Nürnberger Straße. Der größte Teil der Wohnungen ist zum Innenhof des Hornschuch Carrées ausgerichtet. Dort ist es schön ruhig und grün – eine entspannte Wohnatmosphäre inmitten der Stadt.

Gebäudeausstattung:

- Großzügige Balkone und Dachterrassen mit Bangkirai-Holzbelag
- Sonnenhelle, lichtdurchflutete Räume dank großflächiger Fenster
- Aufzug

Wohnungsausstattung:

- Sicherheitstür mit 3-fach-Verriegelung
- Fenster und Türen mit Edelstahlrückergarnituren
- Feinsteinzeugfliesen
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Handtuchheizkörper in allen Bädern
- Massivholzparkett (Eiche natur)
- Philippe Starck 3 Sanitärausstattung
- Dusche mit Echtglasabtrennung
- Großzügige Spiegel
- Ganzglastür zum Wohnzimmer

Adventsangebot: Moderne 1 – Zimmer Appartements zwischen ca. 29 und 39 m² Wohnfläche mit hochwertiger Möblierung.

z.B.:

| | |
|--|----------------------------|
| <i>1 Zi-Wohnung, EG, Nutz-/Wohnfläche 29,57 m², Kaufpreis incl. Einrichtung:</i> | <i>91.753,00 €</i> |
| <i>1 Zi-Wohnung, 4.OG, Nutz-/Wohnfläche 31,93 m², Kaufpreis incl. Einrichtung:</i> | <i>99.874,20 €</i> |
| <i>1 Zi-Wohnung, 7.OG, Nutz-/Wohnfläche 32,13 m², Kaufpreis incl. Einrichtung:</i> | <i>110.022,50 €</i> |
| <i>1 Zi-Wohnung, 3.OG, Nutz-/Wohnfläche 39,22 m², Kaufpreis incl. Einrichtung:</i> | <i>120.738,00 €</i> |

Keine zusätzliche Käufercourtage!