

Leipzig Gohlis/Eutritzsch

Exklusive Eigentumswohnungen in einzigartiger Gründerzeit-Villa



Das wunderschöne Gründerzeithaus wurde ca. 1902 errichtet. Es verfügt über ein besonders herrschaftliches Ambiente mit opulenten Ornamenten und Stuck. Dieser Stadtpalais befindet sich auf einem ca. 957 m² großen, parkähnlichen Grundstück mit tollem, altem Baumbestand.

Die Ausstattung der Wohnungen ist dem Objekt angemessen besonders hochwertig.

Die Wohnungen im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss werden entweder mit einem Balkon oder mit einem Wintergarten ausgestattet. Die große 5-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss erhält neben zwei Bädern, einem Gäste-WC und einem Hauswirtschaftsraum sowohl einen Wintergarten als auch einen Balkon.

Durch die Parkettfußböden und die Fußbodenheizung in jeder Wohnung werden die heutigen Wünsche nach komfortablem Leben und Wohnen erfüllt.

Die Wilhelm-Sammet-Straße befindet sich in einer sehr guten Leipziger Lage. In der Nähe befinden sich viele Geschäfte. Die Leipziger City und auch der Hauptbahnhof sind in 5 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen oder in 10 Minuten per Fahrrad.

Der Anteil der nach § 7i/10f EStG begünstigten Sanierungskosten beträgt bis zu ca. 80 % des Verkaufspreises.

Nur noch 2 Wohnungen frei:

*3 Zi-Wohnung, 1.OG, Nutz-/Wohnfläche 137,50 m²,
Kaufpreis:*

397.375 €

*5 Zi-Wohnung, 2.OG, Nutz-/Wohnfläche 183,50 m²,
Kaufpreis:*

530.315 €

Stellplatz optional 7.500 €

Keine zusätzliche Käufercourtage!