

Berlin – Weissensee

Die Sternecker Brauerei erwacht 2011 aus dem Dornröschenschlaf: Eine Sanierung in bester Qualität für hohe Ansprüche...



Abbildungen ähnlich, Änderungen vorbehalten.

*Auf einem circa 5.600 qm großen Gelände mit historischen Bauwerken der denkmalgeschützten **STERNECKER BRAUEREI** aus dem Jahre 1885/86 entsteht in einer gemeinsamen Projektentwicklung ein neues modernes Wohnensemble in Berlin Weissensee – getreu unserem Motto „Modernes Wohnen hinter historischen Fassaden“.*

Die Lage ist einmalig: direkt im Grünen am Park Weißensee mit Parkklinik, vielen Grünflächen mit einer idyllischer Wasserlandschaft und doch mitten in einem guten gewachsenen Umfeld in Berlin mit allen Vorzügen der Großstadt. Zudem handelt es sich um ein denkmalgeschütztes Gebäude in einem abgeschlossenen Sanierungsgebiet, in dem Denkmalabschreibungen noch möglich sind.

*In vier Bauteilen mit 2, 3 oder teils 4 Geschossen werden insgesamt 46 Wohnungen zwischen circa 43 und 129 qm geplant. Es werden 43 Altbauwohnungen, davon auch 3 Maisonetten, wiederhergestellt und modernisiert. Zudem entstehen im 3. Obergeschoss drei schön geschnittene Neubauwohnungen. Eine Tiefgarage mit 26 Stellplätzen rundet das Angebot ab und nimmt den künftigen Bewohnern das Parkplatzproblem. Fast alle Wohnungen erhalten einen Balkon oder im Erdgeschoss eine Terrasse. Zur modernen Ausstattung gehören eine Einbauküche, hochwertige Fliesen, geschmackvolle Armaturen namhafter Hersteller und Echtholzparkett in den Wohnräumen. Die verschiedenen Bauteile sind mit geschlossenen Atrien sowie schön gestalteten Innenhöfen miteinander verbunden und laden zum Verweilen ein. Die historische Fassade bleibt weitgehend erhalten. Mit den begrünten Außenanlagen und den verbundenen Baukörpern erhält das Wohnensemble der neuen Sternecker Brauerei einen in sich geschlossenen, behüteten Dorfcharakter, der zum Leben, Wohnen und Entspannen einlädt. Im hinteren Bereich haben Sie einen direkten Zugang zum angrenzenden Park und zum Weissensee mit Strandbad und Erholungsmöglichkeiten und vorne grenzt das Wohnensemble an die Berliner Allee, die viele Einkaufsmöglichkeiten und eine gute, gewachsene Infrastruktur bietet. **Hier lässt es sich gut leben – eine grüne Oase inmitten der Großstadt Berlin.***

***5 Zi-Wohnung, Maisonette mit 3 Balkonen, 1./2.OG, Wohnfläche 129,17 m²,
Kaufpreis: 451.966 €
Küche zusätzlich 5990 €***

***5 Zi-Wohnung, Maisonette mit 3 Balkonen, 1./2.OG, Wohnfläche 122,98 m²,
Kaufpreis: 430.307 €
Küche zusätzlich 5990 €***

Stellplätze sind optional für 28900 € zu erwerben

Keine zusätzliche Käufercourtage!