



Visualisierung-Original kann abweichen

Prenzlauer Berg / Hausburgviertel: Urbanität und grünes Idyll zugleich

Nur einen Katzensprung vom Berliner Zentrum entfernt, innerhalb des Stadtteils Prenzlauer Berg, liegt das Hausburgviertel. Entstanden aus dem Gebiet des ab 1877 errichteten, ehemaligen Schlachthofs hat sich hier eine urbane Wohnlage in bester Lage entwickelt, die sogar bei einem Monitoring zwischen Berliner Wohngebieten in 2010 den ersten Platz belegt hat. Ein perfekter Ort zum Leben.

Das ehemalige denkmalgeschützte Industriegebäude im Neo-Gotischem Stil begeistert durch seine Architektur und die aufwendige Klinkerfassade. Hier entstehen 16 individuelle und weitläufig geschnittene Loftwohnungen, die modernsten Wohnansprüchen genügen. Die umfassende Rekonstruktion und Kernsanierung erfolgt in enger Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde. Atrien, Balkone und Terrassen sorgen für einen Blick in den angrenzenden Hausburgpark. Die Ausstattung ist entsprechend gehoben und verbindet den Loftcharakter mit den heutigen Ansprüchen und Wünschen an ein komfortables Wohnen und Leben.

Die Denkmalabschreibung beträgt bis zu 70%.

z.B.:

<i>2 Zi. - Wohnung mit Terrasse, EG, Nutz-/Wohnfläche ca. 65,00 m², Kaufpreis:</i>	<i>256.750 €</i>
<i>2 Zi. - Wohnung mit Terrasse, EG, Nutz-/Wohnfläche ca. 69,50. m², Kaufpreis:</i>	<i>274.525 €</i>
<i>2 Zi. - Wohnung mit Terrasse, EG, Nutz-/Wohnfläche ca. 81,00 m², Kaufpreis:</i>	<i>315.900 €</i>
<i>2 Zi. - Wohnung mit Terrasse, EG, Nutz-/Wohnfläche ca. 92,00 m², Kaufpreis:</i>	<i>358.800 €</i>
<i>2 Zi. - Wohnung mit Terrasse, EG, Nutz-/Wohnfläche ca. 104,50 m², Kaufpreis:</i>	<i>407.550 €</i>
<i>3 Zi. - Wohnung mit Terrasse, EG+OG, Nutz-/Wohnfläche ca. 111,50 m², Kaufpreis:</i>	<i>434.850 €</i>
<i>4 Zi. - Wohnung mit Atrium, EG+OG, Nutz-/Wohnfläche ca. 116,50 m², Kaufpreis:</i>	<i>454.350 €</i>
<i>4 Zi. - Wohnung mit Balkon und Atrium, OG, Nutz-/Wohnfläche ca. 139,50 m², Kaufpreis:</i>	<i>537.075 €</i>
<i>4 Zi. - Wohnung mit Balkon, EG+OG, Nutz-/Wohnfläche ca. 181,00 m², Kaufpreis:</i>	<i>696.850 €</i>
<i>3 Zi. - Wohnung Balkon, OG, Nutz-/Wohnfläche ca. 193,00 m², Kaufpreis:</i>	<i>743.050 €</i>

Keine zusätzliche Käufercourtage!