

Berlin Tempelhof

Sanierte Bestandsimmobilien Baujahr 1930

Ein Klassiker zum Wohnen

Die Wohnanlage aus den 30er Jahren besitzt eine sehr gut erhaltene und 1999 komplett sanierte Bausubstanz. Das Wohnensemble zeichnet sich durch eine gewachsene und sehr grüne Lage aus. Im Rahmen des Wiederaufbauprogramms

zwischen den Jahren 1951 und 1954 wurde das 3-geschossige Ensemble erweitert, das nun einen großzügigen, parkähnlich angelegten Innenbereich umschließt.



Abbildung ähnlich, Änderungen vorbehalten.

Preisbeispiele:

2 Zi,	DG links,	30,99 m²,	57.000 €
1 Zi,	1. OG mitte,	35,55 m²,	63.000 €
1 Zi,	2. OG links,	38,23m²,	68.000 €

Die Mietgarantie beträgt 6,00 €/m² für WE und 7,00 €/m² für DG.

Beginn der Mietgarantie: zum Monatsersten nach voller Kaufpreiszahlung.

Laufzeit der Mietgarantie: 5 Jahre.

Gebühr SE-Verwaltung: 21,00 € inkl. MwSt./Monat/Einheit

Gebühr WEG-Verwaltung: 20,00 - 22,00 € inkl. MwSt./Monat/Einheit

Instandhaltungs-Rücklage: 0,40 - 0,50 €/m²

Kaufpreiszahlung: 14 Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung.

Keine zusätzliche Käufercourtage!