



Sprechen Sie jetzt mit Ihrem Berater.

Er ist gern für Sie da!



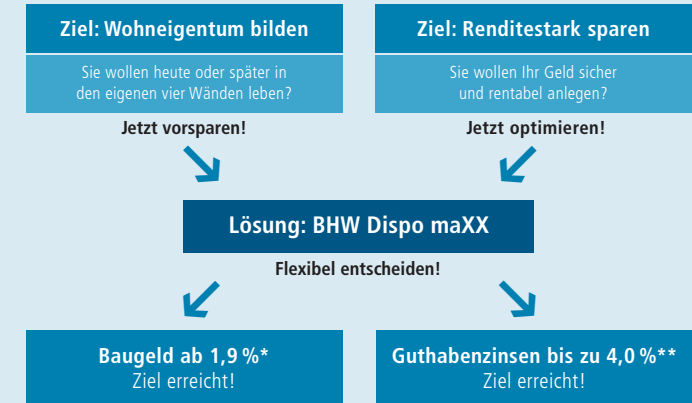
Flexibel vorsorgen – mit BHW Dispo maXX

Sie wollen für Ihre Zukunft vorsorgen und dabei jederzeit flexibel bleiben? Stellen Sie heute die Weichen für Entscheidungen, die Sie morgen treffen. BHW Dispo maXX bietet Ihnen hierfür die optimale Lösung.

BHW Dispo maXX: zwei Ziele – eine Lösung

Wollen Sie sich den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen oder Ihr Geld mit attraktiver Rendite sicher anlegen?

Mit BHW Dispo maXX erreichen Sie Ihre individuellen Ziele beim Bauen und Sparen.



100% chlorfrei gebleichter Zellstoff
000 000 000
Stand: Oktober 2006

* Bei Darlehensverzicht, Zuteilung, 7 Jahren Laufzeit. Nicht bei Vertragsänderungen, Vor- und Zwischenfinanzierungen und Abtretungen. Abhängig von der Umlaufrendite am 15.12. des vorausgegangenen Kalenderjahres wird die Gesamtverzinsung jährlich neu für das Folgejahr festgesetzt und endet nach 8 Jahren. Sie kann 2,5% bis 4,0% betragen. In 2006 beträgt die Gesamtverzinsung 3,0%. Die Umlaufrendite ist eine durchschnittliche Rendite festverzinslicher Wertpapiere, die regelmäßig von der Bundesbank ermittelt wird.
** Effektiver Jahreszins für das Bauspardarlehen ab Zuteilung ab 2,07%.

Guthabenzins bis zu 4,0%* oder Darlehenszins ab 1,9%**

Bausparen mit BHW Dispo maXX



*/** Siehe Rückseite.

* Effektiver Jahreszins für das Bauspardarlehen ab Zuteilung ab 2,07%.
** Bei Darlehensverzicht, Zuteilung, 7 Jahren Laufzeit. Nicht bei Vertragsänderungen, Vor- und Zwischenfinanzierungen und Abtretungen. Abhängig von der Umlaufrendite am 15.12. des vorausgegangenen Kalenderjahres wird die Gesamtverzinsung jährlich neu für das Folgejahr festgesetzt und endet nach 8 Jahren. Sie kann 2,5% bis 4,0% betragen. In 2006 beträgt die Gesamtverzinsung 3,0%. Die Umlaufrendite ist eine durchschnittliche Rendite festverzinslicher Wertpapiere, die regelmäßig von der Bundesbank ermittelt wird.

Günstige Finanzierung oder hohe Rendite sichern

BHW Dispo maXX bietet Ihnen alle Freiheiten mit einem Höchstmaß an Flexibilität.

Ab 1,9 % Darlehenszins für Ihr Bauspardarlehen

BHW Dispo maXX garantiert Ihnen zinsgünstiges Baugeld und eine Finanzierung nach Ihren Wünschen. Ihren Darlehenszins bestimmen Sie selbst:

- ▶ **1,9 %** (effekt. Jahreszins ab 2,07 %)
- ▶ **2,9 %** (effekt. Jahreszins ab 3,09 %)
- ▶ **3,75 %** (effekt. Jahreszins ab 3,96 %)

Attraktive Rendite mit Wachstumschancen

Von Anfang an haben Sie Anspruch auf eine attraktive Rendite. Denn: Brauchen Sie keine Finanzierung, profitieren Sie von einer Gesamtverzinsung, die **bis zu 4,0 %¹** betragen kann – entsprechend der Kapitalmarktentwicklung. Im Jahr 2006 sind das satte 3 %.

Sparen mit maximalem Zugewinn		
Ein Beispiel:	Standardsparen mit 0,5% Verzinsung	BHW Dispo maXX mit 3,0% Verzinsung*
Sparbeitrag monatlich	50 EUR	50 EUR
Sparbeitrag in 7 Jahren	4.200 EUR	4.150 EUR*
Guthabenzinsen	+ 73 EUR	+ 449 EUR
Gesamtguthaben	4.273 EUR	4.599 EUR
Spargewinn	73 EUR	399 EUR

*Abzüglich Abschlussgebühr bei einer Bausparsumme von 5.000 EUR.

Clever sparen mit Geld von Staat und Arbeitgeber

Bausparen mit BHW Dispo maXX bringt Ihnen nicht nur hohe Renditen: Je nach Einkommenssituation sparen auch Staat und Arbeitgeber noch fleißig für Sie mit.

Können Sie die staatliche Förderung nutzen? Die Brutto-Einkommengrenzen im Überblick:

Familienstand	Arbeitnehmersparzulage		Wohnungsbauprämie	
	Angestellter	Beamter	Angestellter	Beamter
ledig, keine Kinder	20.856 EUR	20.355 EUR	28.613 EUR	28.055 EUR
verheiratet, keine Kinder	40.793 EUR	39.791 EUR	56.290 EUR	55.191 EUR
verheiratet, 2 Kinder	52.430 EUR	51.407 EUR	68.136 EUR	66.807 EUR

Die in der Tabelle angegebenen Beträge können sich im Einzelfall noch erhöhen, wenn höhere Werbungskosten und Sonderausgaben als die Pauschalbeträge oder andere Abzüge (z. B. Versorgungsfreibetrag, Altersfreibetrag, außergewöhnliche Belastungen) zu berücksichtigen sind. **Die Einkommengrenzen für die Arbeitnehmersparzulage/Wohnungsbauprämie betragen 17.900 EUR/25.600 EUR für Alleinstehende und 35.800 EUR/51.200 EUR für Verheiratete (zu versteuerndes Einkommen).**

Alle Förderungen mitnehmen!

- ✓ **Vermögenswirksame Leistungen:** je nach Tarifvertrag 40 EUR bis 470 EUR vom Arbeitgeber
- ✓ **9 % Arbeitnehmersparzulage:** vom Finanzamt auf Ihre Vermögenswirksamen Leistungen
- ✓ **8,8 % Wohnungsbauprämie:** auf maximal 512 EUR/1.024 EUR (ledig/verheiratet) zusätzlicher Sparleistung – **die Prämie gibt es bereits ab dem 16. Lebensjahr**



BHW Dispo maXX: Ihr maximaler Gewinn

So viel staatliche Förderung ist für Sie drin:

BHW Dispo maXX	Beispielrechnung für VL/Arbeitnehmer		Beispielrechnung für Wohnungsbauprämie	
	pro Jahr EUR	nach 7 Jahren EUR	(ledig) nach 7 Jahren EUR	(verh.) nach 7 Jahren EUR
eigener Sparbeitrag	159,60 (13,30 mtl.)	1.067,20 ²	3.562,00 ² (43,00 mtl.)	7.124,00 ² (86,00 mtl.)
vom Arbeitgeber	320,40 (z. B. 26,70 mtl.)	2.242,80		
9% Arbeitnehmersparzulage vom Finanzamt auf VL ³	43,00	301,00		
8,8% Wohnungsbauprämie ³			315,42	630,77
3,0% Guthabenzinsen ¹ auf BHW Dispo maXX		357,00	385,00	770,00
Gesamtguthaben		3.968,00⁴	4.262,42⁴	8.524,77⁵
davon Eigenleistung		1.117,20	3.612,00	7.224,00
Spargewinn		2.850,80	650,42	1.300,77

1) Bei Darlehensverzicht, Zuteilung, 7 Jahren Laufzeit. Nicht bei Vertragsänderungen, Vor- und Zwischenfinanzierungen und Abtretungen. Abhängig von der Umlaufrendite am 15.12. des vorausgegangenen Kalenderjahres wird die Gesamtverzinsung jährlich neu für das Folgejahr festgesetzt und endet nach 8 Jahren. Sie kann 2,5 % bis 4,0 % betragen. In 2006 beträgt die Gesamtverzinsung 3,0 %. Bei Berechnungen wird ohne Gewährung eines Rechtsanspruchs weiter von einer Gesamtverzinsung von 3,0 % ausgegangen. Die Umlaufrendite ist eine durchschnittliche Rendite festverzinslicher Wertpapiere, die regelmäßig von der Bundesbank ermittelt wird.

2) Abzüglich Abschlussgebühr.

3) Es gelten Einkommensgrenzen.

4) Bei einer Bausparsumme von 5.000 EUR.

5) Bei einer Bausparsumme von 10.000 EUR.