

Bausparen

Tarif 1 Plus

Besonders interessant für kurz- und mittelfristige Finanzierer

Willkommen Lebenstraum²

Allianz  Dresdner
Bausparen

Kurzbeschreibung

- Zwei Tarifvarianten mit Darlehenszinsen von 3,40 % nominal ab Bausparsumme \geq 50.000 EUR
3,90 % nominal bis Bausparsumme $<$ 50.000 EUR
- Geringe Mindestansparung
- Flexible Gestaltung der Rückzahlungsraten
- Keine Darlehensgebühr

Tarifmerkmale

Mindest-Bausparsumme (in EUR)	5.000	
Abschlussgebühr (in % der BSS)	1,00	
Regelsparbeitrag (in % der BSS)	0,40	
Guthabenzins (in %)	1,00	
Kontogebühr (p.a. in EUR), ab 26. Lebensjahr	10	
Mindestansparung (in %)	30/35/40	
Mindestbewertungszahl	18	
Bausparsumme in EUR	bis 49.500	ab 50.000
BZ-Faktor	nach Anspargrad	
- Anspargrad $<$ 50 %	1,90	2,80
- Anspargrad \geq 50 %	2,50	2,80
Darlehenszins nominal (in %)	3,90	3,40
Effektiver Jahreszins (in %)	4,10 – 4,45	3,58 – 3,93
Monatsrate (in % des Anfangsdarlehens)	0,78 – 2,05 0,69 – 2,00 0,63 – 1,80	

Monatsrate und Effektivzins sind abhängig vom Anspargrad und der Bewertungszahl am Bewertungsstichtag. Die Höhe der abgeschlossenen Bausparsumme entscheidet über die Variante. Ein späterer Wechsel ist nicht möglich.

Zielgruppen

- Kunden, die sich mit einer Sofortfinanzierung die Vorteile des Bauspardarlehens sichern wollen
- Kunden, die mittelfristig – bis ca. 8 Jahre – Eigenkapital für eine spätere Finanzierung aufbauen wollen.

Motive und Ansprache

Motive	Ansprache
Spart mit dem Ziel, später einmal Eigentum erwerben zu wollen	Miete in die eigene Tasche zahlen / eigenes Haus finanzieren, nicht das des Vermieters
Will mit dem Bausparvertrag für später vorsorgen	Die eigenen 4 Wände als Altersvorsorge
Hat eine Immobilie und will finanziell für Renovierungen/ Modernisierungen vorsorgen	Pflegeversicherung fürs Haus
Hat finanziert und will mit dem Bauspardarlehen mittelfristig umfinanzieren und so das Zinsänderungsrisiko ausschalten	Zinsversicherung für Ihre Baufinanzierung / Zinsrisiko ausschalten/reduzieren

Nutzen für den Kunden

- Geringe Ansparung von 30 % sichert Bauspardarlehen von bis zu 70 %
- Flexibilität durch Wahl der Mindestansparung
- Monatsrate für das Bauspardarlehen kann durch Höhe der Ansparung und Sparzeit beeinflusst werden
- Schnellste Zuteilung durch BZ-Faktor 2,8 ab Bausparsumme von 50.000 EUR
- Garantierter Darlehenszins von 3,40 % nominal ab einer Bausparsumme von 50.000 EUR

Unterstützende Vkf-Unterlagen für den Tarif 1 Plus

Druckstück	Bestell-Nr.
Tarifikarte	ADBSP5400Z0
Bausparen von A bis Z	ADBSP5405Z0
Antrag Tarif 1 Plus (inkl. ABB)	ADBSP2004Z0
Fokus-Flyer „Endlich Zuhause“	ADBSP5103Z0
Fact-Sheet „Ihr Zuhause-Programm“	ADBSP5104Z0
Basisbroschüre	ADBSP5100Z0

Besonderheiten

- Mit Abschluss des Bausparvertrages und der Bausparsumme ist die gewählte Variante endgültig. Ein Wechsel in die andere Tarifvariante ist nicht möglich.
- Bei einer Ermäßigung oder Teilung darf die Mindest-Bausparsumme nicht unterschritten werden.
- Wird durch eine spätere Vertragserhöhung oder Zusammenlegung die Bausparsumme von 49.500 EUR überschritten, bleibt die ursprünglich abgeschlossene Variante (mit Darlehenszins 3,90 %) bestehen. Es erfolgt keine Umstellung des Vertrages in die andere Variante (3,40 % Darlehenszins).
- Es gibt keine Darlehensgebühr.

Sofortinzahler

Bausparsumme in EUR	Mindestansparung der Bausparsumme in %	Wartezeit bis Zuteilung in Jahren/Monaten	Monatsrate nach Zuteilung in EUR	Darlehenslaufzeit in Jahren/Monaten	Effektiver Jahreszins für das Bauspardarlehen in %
10.000	30	3/9	143	4/6	4,45
10.000	35	3/3	129	4/7	4,44
10.000	40	3/0	107	5/2	4,39
50.000	30	2/9 ¹	710 ¹	4/5 ¹	3,93 ¹
50.000	35	2/6 ¹	642 ¹	4/7 ¹	3,92 ¹
50.000	40	2/3 ¹	533 ¹	5/1 ¹	3,87 ¹
		3/8 ²	538 ²	5/11 ²	3,81 ²
		3/2 ²	442 ²	6/10 ²	3,77 ²
		3/1 ²	295 ²	9/10 ²	3,68 ²

¹ Werte basieren auf der Annahme, dass die Zuteilung zum frühestmöglichen Zeitpunkt angenommen wird

² Unterstellt wird, dass die Zuteilung zu dem Termin angenommen wird, der sich im Tarif 1 Plus bei einem Abschluss bis zum 30.6.2007 ergeben hätte

Zielsparer – 40 % Mindestansparung Bausparsumme 10.000 EUR

Gewünschte Zuteilung in Jahren	Erforderliche monatl. Sparrate in EUR	Monatsrate Bauspardarlehen in EUR	Darlehenslaufzeit in Jahren/ Monaten	Effektiver Jahreszins in %
4	151	106	5/2	4,39
5	81	107	5/2	4,39
6	61	107	5/2	4,39
7	51	84	6/10	4,29
8	44	72	8/3	4,24
9	39	60	10/3	4,19
10	35	60	10/2	4,19

Zielsparer – 40 % Mindestansparung Bausparsumme 50.000 EUR

Gewünschte Zuteilung in Jahren	Erforderliche monatl. Sparrate in EUR	Monatsrate Bauspardarlehen in EUR	Darlehenslaufzeit in Jahren/ Monaten	Effektiver Jahreszins in %
4	472	537	5/1	3,87
5	366	417	6/9	3,77
6	298	299	9/10	3,68
7	251	299	9/10	3,68
8	217	298	9/10	3,68
9	191	239	12/11	3,63
10	169	209	15/5	3,60

Berechnungsgrundlagen

- Vertragsbeginn und ggf. Soforteinzahlung 31.12.
- Abschlussgebühr wird sofort gesondert entrichtet
- Raten-Sparbeginn ist der 31.1.
- Sparraten zum Monatsende bis Mindestansparung
- ohne staatliche Förderung
- Auszahlungstermin kann sich abhängig vom Sparbeginn verschieben

Aufgrund gesetzlicher Bestimmungen darf sich die Allianz Dresdner Bauspar AG – wie auch alle anderen Bausparkassen – nicht verpflichten, die Zuteilung zu einem bestimmten Zeitpunkt zu garantieren. Die in der Tabelle genannten Werte sind daher unverbindlich.