

Bausparen

Tarif 4

Besonders interessant für langfristige Finanzierer, unentschlossene und klassische Sparer

Willkommen Lebenstraum²

Allianz  Dresdner
Bausparen

Kurzbeschreibung

- Drei Tarifvarianten mit Wechselmöglichkeiten
- Niedrigzinsvariante mit 1,95 % Darlehenszins nominal
- Flexible Gestaltung der Rückzahlungsraten
- 1,60 % Abschlussgebühr

Tarifmerkmale

Mindest-Bausparsumme (in EUR)	5.000		
Abschlussgebühr (in % der BSS)	1,60		
Regelsparbeitrag (in % der BSS)	0,40		
Guthabenzins (in %)	1,00		
Kontogebühr (p.a. in EUR), ab 26. Lebensjahr	10		
Tarifvariante	T 4/1	T 4/2	T 4/3
	Niedrigzins	Basis	Hochzins
Treuebonus (in %)	100	100	225
Mindestansparung (in %)	50	40	50
Mindestbewertungszahl	18		
Zinsfaktor für Bewertungszahl	1,10	2,20	
Nominaler Darlehenszins (in %)	1,95	3,95	
Darlehensgebühr in % der Darlehensschuld	–	2,00	
Effektiver Jahreszins (in %)	2,18 – 2,65	4,45 – 5,53	
Monatsrate (in % des Anfangsdarlehens)	0,60 – 1,80		

Die Monatsrate und der Effektivzins sind abhängig von der Bewertungszahl am Bewertungsstichtag und vom Anspargrad. Die Darlehensgebühr beträgt maximal 1.500 Euro und wird mit Beginn der Darlehensauszahlung dem Darlehenskonto belastet.

Zielgruppen

- Kunden, die sich über eine längere Vorsparphase den Darlehenszins von 1,95 % sichern wollen.
- Kunden, die unentschlossen sind und sich durch die Wahl der Basisvariante alle Möglichkeiten offen halten wollen.
- Sparer, die nicht ausschließen können, dass sie sich doch noch für ein Darlehen entscheiden werden.

Motive und Ansprache

Motive	Ansprache
Hat langfristige Finanzierungs- / Verwendungsabsichten (ab 8 Jahren)	Sich jetzt schon 1,95% Darlehenszins sichern (T4/1)
Will mit dem Bausparvertrag für später vorsorgen, sich aber nicht festlegen	Heute schon für morgen vorsorgen und gleichzeitig flexibel bleiben (T4/1 oder T4/2)
Hat eine Immobilie und will finanziell für Renovierungen / Modernisierungen vorsorgen	Die supergünstige Pflegeversicherung fürs Haus (T4/1)
Hat finanziert und will mit dem Bauspardarlehen mittel- oder langfristig umfinanzieren	Zinsrisiko ausschalten/reduzieren / Finanzierung absichern (T4/1)
Ist an einem hohen Darlehen interessiert und möchte sich gleichzeitig nicht festlegen	40%-Variante mit Wechselmöglichkeit für volle Flexibilität (T4/2)

Nutzen für den Kunden

- Klassische Ansparung von 40 % sichert Bauspardarlehen von bis zu 60 %
- Monatsrate für das Bauspardarlehen kann durch Höhe der Ansparung und Sparzeit beeinflusst werden
- Garantierter Darlehenszins von 1,95 % in der Variante T4/1
- Verschiedene Wechseloptionen

Unterstützende Vkf-Unterlagen für den Tarif 4

Druckstück	Bestell-Nr.
Tarifkarte	ADBSP5400Z0
Bausparen von A-Z	ADBSP5405Z0
Antrag Tarif 4 (inkl. ABB)	ADBSP2001Z0
Fokus-Flyer „Endlich Zuhause“	ADBSP5103Z0
Fact-Sheet „Ihr Eigenheim-Sparplan“	ADBSP5105Z0
Basisbroschüre	ADBSP5100Z0

Besonderheiten

- Ein Wechsel von der Niedrigzins- in die Basisvariante (und umgekehrt) ist möglich. Bei einem solchen Wechsel wird die Bewertungszahl aufgrund des unterschiedlichen Faktors und der unterschiedlichen Ansparung jeweils angepasst.
- Die Wahl der Hochzinsvariante ist endgültig: Sie erfolgt bei Abschluss oder durch einen Wechsel in diese Variante.
- Der Treuebonus wird berechnet in % der bis zur Auszahlung verdienten Guthabenzinsen.
Voraussetzungen für den Treuebonus:
 - Sparzeit 7 Jahre
 - Darlehensverzicht bei Zuteilung
- Das Anwachsen des Treuebonus endet mit Ablauf des 96. Monats nach Vertragsbeginn.
- Es gibt keine Darlehensgebühr in der Niedrigzinsvariante!

Zielsparer T4

Auszahlung in ca. ... Jahren	Bausparsumme 100.000 EUR								
	T4/1			T4/2			T4/3		
	Monatl. Sparrate	Monats- rate Darlehen	Laufzeit Darlehen	Monatl. Sparrate	Monats- rate Darlehen	Laufzeit Darlehen	Monatl. Sparrate	Monats- rate Darlehen	Laufzeit Darlehen
	EUR	EUR	J/M	EUR	EUR	J/M	EUR	EUR	J/M
5	n.e.	n.e.	n.e.	730	1.094	5 / 2	912	707	6 / 10
6	938	873	4 / 11	594	973	5 / 11	742	607	8 / 2
7	645	885	4 / 11	501	729	8 / 2	625	506	10 / 2
8	539	891	4 / 11	432	608	10 / 2	539	506	10 / 2
9	474	791	5 / 7	379	609	10 / 2	474	404	13 / 6
10	422	693	6 / 5	338	608	10 / 2	422	354	16 / 2
11	380	594	7 / 6	304	487	13 / 6	380	354	16 / 2
12	345	496	9 / 2	276	487	13 / 6	345	304	20 / 3
13	316	496	9 / 2	253	426	16 / 2	316	304	20 / 2
14	291	496	9 / 2	233	426	16 / 2	n.e.	n.e.	n.e.
15	270	495	9 / 2	216	365	20 / 3	n.e.	n.e.	n.e.
16	251	496	9 / 2	201	365	20 / 3	n.e.	n.e.	n.e.
17	235	396	11 / 9	n.e.	n.e.	n.e.	n.e.	n.e.	n.e.
18	220	397	11 / 9	n.e.	n.e.	n.e.	n.e.	n.e.	n.e.
19	208	397	11 / 9	n.e.	n.e.	n.e.	n.e.	n.e.	n.e.
20	196	347	13 / 7	n.e.	n.e.	n.e.	n.e.	n.e.	n.e.

n.e. = nicht empfehlenswert

Sofortinzahler

Bauspar- summe in EUR	T4/2			T4/1		
	Auffüllbetrag 40% der Bausparsumme			Auffüllbetrag 50% der Bausparsumme		
	Wartezeit in Jahren/Monaten	Monatliche Tilgungsrate in EUR	Darlehens- laufzeit in Jahren/Monaten	Wartezeit in Jahren/Monaten	Monatliche Tilgungsrate in EUR	Darlehens- laufzeit in Jahren/Monaten
10.000	2 / 9	109	5 / 2	4 / 0	88	4 / 11
20.000	2 / 9	217	5 / 2	3 / 9	174	4 / 11
50.000	2 / 9	542	5 / 2	3 / 9	434	4 / 11
100.000	2 / 9	1.082	5 / 2	3 / 9	867	4 / 11

Berechnungsgrundlagen

- Vertragsbeginn und ggf. Sofortinzahlung: 31.12.
- Abschlussgebühr wird sofort gesondert entrichtet
- Raten-Sparbeginn ist ggf. der 31.01.
- Sparraten zum Monatsende bis Mindestansparung
- ohne staatliche Förderung
- Auszahlungstermin kann sich abhängig vom Sparbeginn verschieben